

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: napirend

413/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 18/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja azzal a módosítással, hogy leveszi a nyílt ülésre megjelölt:

3. Bp., V. Hold u. 17. – kapubeajtó áthelyezése

Leveszi a zárt ülésre megjelölt:

- 1. Bp., V. Arany János u. 18. sz. (24754 hrsz.) alatti Társasház tetőtér beépítése – tulajdonosi hozzájárulás – önk. tul. h.: 56,99% (később kerül kiosztásra)**
- 31.Bp., V. Bástyá u. szám alatti lakás bérlőjének lakbér-csökkentési kérelme**
- 32. Bp., V. Báthory u. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkának befejezése, az ingatlan megvásárlása – kérelme**

FELVESZI zárt ülésre:

- Bp., V. Október 6. u...5.szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása bérlő kérelme**
- Bp., V. Október 6. u. 5..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme**
- Bp., V. Október 6. u. 5.szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Széchenyi rkp. 5. – 1 kV-os kábelhálózat létesítése

414/2016. (06.02.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Széchenyi rakparti közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Nyrt. (építtető) részére a „BKK Zrt. villamos energia ellátása Budapest V. Széchenyi rakpart 5. előtt 1 kV-os kábelhálózat létesítése” megnevezésű munka elvégzéséhez szükséges vezetékjog engedélyezési eljárás lefolytatásához a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 215287 munkaszámú (rajtszám: GTF-SZ-1) műszaki tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a közterületen nem létesíthető felszín feletti kábelcsatlakozó, kábelelosztó szekrény.

Munkakezdési hozzájárulás kizárólag a tervezett munkálatok elvégzésére vonatkozó bizottsági döntéssel adható ki: a kivitelezést és annak időintervallumát a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetve bizottsági jóváhagyásra be kell nyújtani.

A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Széchenyi rkp. 2. – 1 kV-os kábelhálózat létesítése

415/2016. (06.02.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Széchenyi rakparti, Arany János utcai, Akadémia utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Nyrt. (építető) részére a „BKK Zrt. villamos energia ellátása Budapest V. Széchenyi rakpart 2. előtt 1 kV-os kábelhálózat létesítése” megnevezésű munka elvégzéséhez szükséges vezetékjog engedélyezési eljárás lefolytatásához a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 215286 munkaszámú (rajkszám: GTF-A-1) műszaki tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy közterületen nem létesíthető felszín feletti kábelcsatlakozó, kábelelosztó szekrény.

Munkakezdési hozzájárulás kizárólag a tervezett munkálatok elvégzésére vonatkozó bizottsági döntéssel adható ki: a kivitelezést és annak időintervallumát a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetve bizottsági jóváhagyásra be kell nyújtani.

A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Döntés a Szervita téren gépjárművek szabálytalan áthajtásának megakadályozása érdekében utcabútorok kihelyezésének és áthelyezésének engedélyezéséről

416/2016. (06.02.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a

- Szervita tér 2 számmal szemben a hulladékgyűjtő áthelyezéséhez és a
- Szervita tér 2. és 3. számmal szemben összesen 3db P05-ös Főutcai típusú fix parkolás gátló oszlop kihelyezéséhez

a mellékelt ábrán jelzett területre.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből, a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Erzsébet tér ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján - önk. tul. h.: 5,71%

417/2016. (06.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Erzsébet tér ajtószám

a Budapest belterület hrsz-ú, természetben a 1051. Budapest, V. ker. **Erzsébet tér 1..... ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **32 m²** területnagyságú ingatlan (160/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók:

Vevő:

lakás: 32 nm

vételára: 16,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. ajtószám (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján - önk. tul. h.: 14,57%

418/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca ajtószám

1051. Budapest, V. ker. **Nádor utca ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **71 m²** területnagyságú ingatlan (154/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók:

Vevő:

lakás: 71 nm

vételára: 49,900.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 10. szám alatti, összesen 483 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – a Magyar Sakkszövetség 24 havi részletfizetési kérelme

419/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a Magyar Sakkszövetség fennálló bérleti díj tartozásának 24 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, jegybanki alapkamat + 7 % mértékű kamat és 100.127.- Ft ügyvédi munkadíj megfizetése mellett.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

A bérlő az egyezséget jóváhagyó bizottsági határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül aláírja a közokiratba foglalt egyezségi megállapodást. Amennyiben a fenti határidőben kötelezettségének a bérlő nem tesz eleget, a megállapodás hatályát veszti és a bérlő ellen a jogi eljárás megindul.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: részletfizetés kérelem 24 hónapra a 1051 Bp., Bajcsy Zs. út. szám alatti, összesen 119 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezésére

420/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1051 Budapest, Bajcsy Zs. út** szám alatti bérlő **354.413,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **6 hónap** alatt történő megfizetését azzal a feltétellel, hogy a részletfizetési megállapodást bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: részletfizetés kérelem 8 hónapra a 1056 Bp., Váci u. szám alatti, összesen 36 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezésére

421/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja**..... **1056 Budapest, Váci u.** szám alatti bérlő **366.761,- Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **8 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1051 Bp., Nádor u..... szám alatti, összesen 54 m² alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezésére

422/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja**..... **1051 Budapest, Nádor u.** szám alatti bérlő **1.252.528,- Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: részletfizetési kérelem 10 hónapra a 1051 Bp., Hercegprímás u. szám alatti, összesen 82 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezésére

423/2016. (06.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja**..... **1051 Budapest, Hercegprímás u.szám alatti bérlő 292.570,- Ft.lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék 10 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme

424/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hatsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhezészére.**

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (..... hatsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a**, azaz 6.405.000,- Ft, azaz Hatmillió-négyszázöttezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

425/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez hozzájárulásával,

lánya (sz.:1997..... részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051 Bp. Október 6. u. 5. alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 1.905.000,- Ft azaz Egmillió-kilenszázötzezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú).lakás vételárának összegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára 1.333.500,-Ft azaz Egmillió- háromszázharminháromezer-öttszáz forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. ...szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme**

426/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságából –... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ű) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez részére.**

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5..... szám alatti (.....9. hrsz.-ű) lakás vételára a forgalmi érték 30 %-a**, azaz 7.170.000,- Ft, azaz Hétmillió-egyszázhetvenezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051Bp. Október 6. u. 5. szám alattihrsz.-ű) lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani**, ebben az esetben a lakás vételára **5.019.000,- Ft azaz Ötmillió-tizenkilencezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként **határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

427/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi kedvezményes I-es lakbért fizető bérlő kérelmére - a Bp., V. kerület Október 6. u. 5. szám alatti hrsz-ú bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp., V. kerület kerület Október 6. u. 5. szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére.

A Bizottság megállapítja, hogy a Bp., V. kerület Október 6. u. 5. szám alatti hrsz-ú lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 1.470.000,- Ft, azaz Egymillió-négyszázhetvenezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

428/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –
.....szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a Bp., V. kerület Október 6. u. 5. alatti
..... hrsz-ú bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről
40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4)
bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Bp., V. kerület Október 6. u. 5.
számA alatti 24529/0/A/26 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő **lakás értékesítéséhez**
..... bérlő részére.

A Bizottság megállapítja, hogy a Bp., V. kerület Október 6. u. 5. számA alatti hrsz-ú
lakás vételára a forgalmi érték **15 %-a, azaz 4.110.000,- Ft**, azaz Négymillió-száztízezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a
vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a
rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi
szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési
díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi
szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve
közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok)
megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. A szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása -kérelme

429/2016. (06.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a **1051 Budapest, Október 6. u. 5.....Aszám alatti (.....rsz-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. Október 6. u. 5. alatti hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhezbérlő részére.**

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (..... hrsz-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a**, azaz 2.925.000,- Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázhuszonötezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051 Bp. Október 6. u. 5.....A szám alatti (.....hrs-ú).lakás vételárának** egyösszegű megfizetése esetén a **vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani**, ebben az esetben a lakás vételára **2.047.500,-Ft azaz Kettőmillió- negyvenhétezer-ötszáz forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme

430/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a **1051 Budapest, Október 6. u. 5. szám alatti hrsz-ú) bérlakás elidegenítésé**a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Budapest, Október 6. u. 5. szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 30 %-án, azaz 4.290.000,- Ft, azaz Négymillió-kettőszázkilencvenezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként **határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
..... kérelme

431/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –.....sszociális lakbért fizető bérlők kérelmére - a **1051 Budapest, Október 6. u. 5. alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítésé**ta tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Budapest, Október 6. u. 5. szám alatti (24529/0/A/60 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhezbérlő részérea forgalmi érték 30 %-án**, azaz 8.010.000,- Ft, azaz Nyolcmillió-tízezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051 Budapest, Október 6. u. 5.... szám alatti hrsz-ú**lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból **30%** kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **5.607.000,- Ft azaz Ötmillió-hatszázhétezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként **határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása iránti kérelem -

432/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –..... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a **1051 Budapest, Október 6. u. 5.....Aszám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítésé**a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Budapest, Október 6. u. 5.....Aszám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részérea forgalmi érték 30 %-án, azaz 5.430.000,- Ft, azaz Ötmillió-négyszázharmincezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként **határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti társasházban található bérlakások elidegenítéséhez kapcsolódó határozatok kiegészítése

433/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 320/2016. (05.05.) TELB, a 347/2016. (05.10.) TELB, a 348/2016. (05.10.) TELB, a 349/2016. (05.10.) TELB, a 350/2016. (05.10.) TELB és a 351/2016. (05.10.) TELB számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme**

434/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –
.....kedvezményes I-eslakbért fizető bérlők kérelmére - a **1051 Budapest, Nádor u. 5.**
.....**Aszám alatti, hrsz-űbérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének
feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése
és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Budapest, Nádor u. 5.....Aszám alatti hrsz-
űönkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlőtársak részére 1/2- 1/2-ed
tulajdoni hányadban a forgalmi érték 15 %-án, azaz 2.715.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázötvenezer
forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár
megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban
foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés
megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása -
..... kérelme

435/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális alapon fizető bérlő kérelmére - a **1051 Budapest, Nádor u. 5. szám alatti, (.... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítésé**ta tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján**hozzájárulásával,**

gyermekei, (sz.:.....) és (sz.:.....) részére
1/2 – 1/2 tulajdoni hányadban.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1051 Budapest, Nádor u. 5.szám alatti hrsz.-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a **forgalmi érték 30 %-án, azaz 7.020.000,- Ft, azaz Hétmillió-húszezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság **egyidejűleg** úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy a **1051Bp. Nádor u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú)** lakásra az **adásvételi szerződés megkötésével egyidejűlegva részére holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítsanak.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagydon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme**

436/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság – szociális alapon fizető bérlő kérelmére
- a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy
hozzájárul a 1051Bp. Nádor u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő
lakás értékesítéséhez részére.

A Tulajdonosi és Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. §
(4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **1051 Bp. Nádor u. 5. szám alatti (..... hrsz.-ú)**
lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 3.555.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázötvenötezer
forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján vevő lánya -
..... (sz.:) készfizető kezességéről tett nyilatkozatát **elfogadja biztosítékként**
és a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget**
biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi
szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési
díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme**

437/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Budapest, Nádor u. 5.szám alattihrsz-ú** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **bérlő részére a forgalmi érték 15 %-án**, azaz 3.555.000,-Ft, azaz Hárommillió-ötszázötvenötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051 Budapest, Nádor u. 5.Aszám alatti16hrsz-ú** lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **2.488.500,-Ft azaz Kettőmillió-négy száznyolcvannyolcezer-ötszáz forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme**

438/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem engedélyezi a 1051 Budapest, Nádor u. 5. szám alatti, (.... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme**

439/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –
kedvezményes I-es lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Nádor u. 5. szám alatti,
hrsz-ú bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.)
Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a
15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. Nádor u. 5..... szám alatti (..... hrsz-ú)**
önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlőtársak részére **1/2 – 1/2**
tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp Nádor u. 5. szám alatti (..... hrsz-ú)** lakás vételára a
forgalmi érték 75 %-a, azaz **10.650.000,- Ft**, azaz Tízmillió-hatszázötvenezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevők kérelmére a vételár
megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban
foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés
megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme**

440/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból – kedvezményes I.-es lakbért fizető bérlő kérelmére -a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051Bp. Nádor u. 5..... szám alatti (.....-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez részére.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051 Bp.Nádor u. 5. szám alatti (..... hrsz.-ú)lakás vételára a forgalmi érték 75 %-a, azaz 17.625.000,- Ft, azaz Tizenhétmillió-hatszázhuszonezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása-
..... kérelme**

441/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1051Bp. Nádor u. 5.** szám alatti (.....**hrsz.-ú**) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **hozzájárulásával, lánya (sz.:.....) részére 1/1 tulajdoni hányadban, amennyiben a bérlő legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a dr. 1999.november 3.-án kelt tartási szerződést megszünteti, vagy megfelelően módosítja.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **1051 Bp. Nádor u. 5. szám alatti (.....-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 3.300.000,- Ft, azaz Hárommillió-háromszázezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme

442/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem engedélyezi –kedvezményes II.-es alapon fizető bérlők kérelmére - a 1051 Budapest, Nádor u. 5. szám alatti, (..... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme

443/2016. (06.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem engedélyezi – szociális alapon fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Nádor u. 5. szám alatti, (..... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme**

444/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. Nádor u. 5. szám alatti (.....-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez** bérlő részére.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051 Bp Nádor u. 5. szám alatti (.....-ú) lakás vételára a **forgalmi érték 75 %-a, azaz 20.325.000,- Ft**, azaz Húszmillió-háromszázhuszonötezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth L. u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

445/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (6) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. Kossuth L. u. 14-16. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Kossuth L. u. szám alatti lakásra megállapított kedvezményes II. kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes I. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vámház krt. szám alatti (hrsz.: 24074/0/A/16) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - kérelme

446/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Vámház krt.szám alatti (hrsz.....)** 107 nm alapterületű, összkomfortos lakásra a Sátori Sándor igazságügyi szakértő által 2015. december 15-én készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján, az elvégzett felújítás összege bruttó **12.881.798,-Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Bp. V., Vámház krt.szám alatti (hrsz: 107 nm alapterületű lakásingatlanra** vonatkozóan a bruttó12.881.798,-Ft összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Vámház krt. szám alatti (hrsz: 107 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlő részére** a Sátori Sándor igazságügyi szakértő által készített forgalmi érték alapján 53.000.000,- Ft vételáron, amelyből 12.881.798,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 40.118.202,- Ft, azaz Negyvenmillió – száztizennyolcezer – kétszázkettyő forint**.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Zalai Gyöngyvér kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., XII. Hollósy Simon u. 33. mfsz. 1.

447/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

járuljon hozzá

..... a 1126 Budapest, Hollósy Simon u. szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez:

Kérelmező neve	Életkor	Lakás adatai	Forgalmi érték (Ft)	Egyösszegű járadék (Ft)	Havi járadék (Ft)	Közös ktg. (Ft)
.....	74	61 m ² , 1,5 szobás	27.900.000,- Ft	4.185.000,- Ft	64.170,- Ft	27.600,- Ft

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Gerlóczy u. 11. szám alatti 24239/0/A/3 hrsz-ú helyiség filmforgatás használati díj csökkentése iránti kérelem

448/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Gerlóczy utca 11. szám alatti 24239/0/A/3 hrsz-ú helyiséget filmforgatás tevékenység céljára használatba adja a **Viszki Film Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2016. szeptember 5-től 2016. szeptember 12-ig 8 nap időtartamra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Viszki Film Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Gerlóczy utca 11. szám alatti (hrsz: 24239/0/A/3) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat **2.000.000,-Ft+ÁFA** összegben állapítsa meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet alapján a használat további részleteiben a Viszki Film Kft.-vel állapodjon meg.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti 24522/0/A/6 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

449/2016. (06.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Nádor utca 5.**szám alatti **24522/0/A/6** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szalay u. 3. szám alatti 24900/1/B/52 hrsz-ú helyiség 109 m² alapterületű része forgalmi érték jóváhagyása

450/2016. (06.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Szalay utca 3.szám** alatti **24900/1/B/52** hrsz-ú helyiség 109 m² alapterületű részének az előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása bérlő kérelme

451/2016. (06.02.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –..... kedvezényesI-eslakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Október 6. u. 5. szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére.**

A Bizottság megállapítja, hogy a**1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti hrsz-ú lakás vételára a forgalmi érték 75 %-a, azaz 14.400.000,- Ft, azaz Tizennégymillió-négyszázezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként **határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme

452/2016. (06.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz-ú) bérlakás elidegenítésé**a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti hrsz-ú** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére.

A Bizottság megállapítja, hogy **a1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti hrsz-ú lakás vételára a forgalmi érték 75 %-a, azaz 20.700.000,- Ft, azaz Húszmillió-hétszáz ezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként **határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 02-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme

453/2016. (06.02.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Október 6. u. 5. szám alatti ... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Bp. Október 6. u. 5. .. szám alatti (.... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez részére 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051 Bp. Október 6. u. 5. ... alatti (....-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 3.600.000,- Ft, azaz Hárommillió-hatszáz ezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 02.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök